

〇〇宅 屋根外壁診断書



1

外壁

点検 旧塗膜の膨れ、剥がれ、ヒビ、チョーキング等が無いかの点検

点検結果 全体的にチョーキングが出ています。シーリングの切れからと思われる水の浸入による塗膜の膨れ、剥離が確認できます。



2

屋根

点検 コロニアル屋根の割れ、塗膜の剥離等が無いかの点検 (ドローン撮影)

点検結果 紫外線劣化による色飛びが確認できます。コロニアル屋根の割れや、塗膜の剥がれ等はありませんでした。



3

シーリング

点検 外壁目地やサッシ廻りのシーリングの切れ等が無いかの点検

点検結果 サッシ廻りのシーリングはそこまで劣化はしてありませんが、外壁の目地が切れているのでそこから水の浸入が考えられます。

4

北面外壁

点検 旧塗膜の膨れ、剥がれ、ヒビ、チョーキング等が無いかの点検

点検結果 日当たりの悪い北面に藻やカビの発生がくにとできます。チョーキングはでてますが塗膜の膨れ、剥がれはありませんでした。

〇〇宅 メンテナンスご提案



1

外壁

プラン1 高圧洗浄で汚れ、チョーキング等を落とし、水性シリコン樹脂を塗装します。

プラン2 高圧洗浄で汚れ、チョーキング等を落とし、高耐候性遮熱水性シリコン樹脂を塗装します。

プラン3 高圧洗浄で汚れ、チョーキング等を落とし、超低汚染超耐候性遮熱水性シリコン樹脂を塗装します。

2

屋根

プラン1 高圧洗浄で汚れ、チョーキング等を落とし、水性シリコン樹脂を塗装します。

プラン2 高圧洗浄で汚れ、チョーキング等を落とし、高耐候性遮熱水性シリコン樹脂を塗装します。

プラン3 高圧洗浄で汚れ、チョーキング等を落とし、超低汚染超耐候性遮熱水性シリコン樹脂を塗装します。

3

シーリング

プラン1 サッシ廻り等既存シーリングを撤去し、シーリングを打替えます。

4

北面外壁

プラン1 藻やカビが出ている部分は特に入念な洗浄を行い落ちない場合には除菌剤を塗布します。